

Số: 1362 /TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 01 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Thông báo số 1340/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về Tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Bùi Xuân Lai, bà Vũ Thị Tuyết, địa chỉ: 15/18 (số mới 53/30) Bùi Văn Ba, tổ 31, khu phố 2, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vì vậy, căn cứ theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

I. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

II. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất có diện tích 295.2m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ cấp 3, có diện tích xây dựng 276.05m², diện tích sàn xây dựng 903.69m², có cấu trúc 04 tầng+tầng lửng, kết cấu xây dựng: mái BTCT+Tôn, tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, trần BTCT+Thạch cao, nền gạch Ceramic theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 329625, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/03/2020 cho bà Vũ Thị Tuyết đứng tên sử dụng.

III. Giá khởi điểm: 24.298.795.000đ (Hai mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa trong giờ hành chính các ngày 02/02/2023; 03/02/2023 và ngày 06/02/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đ/t);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đ/t);
- VKSND TP Biên Hòa (để k/s);
- Lưu: HSTHA, VT.



Cao Minh Hoài